



**DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
PUBLIC SI PRIVAT**

**APROBAT,
PRIMAR
Jr. Daniel-Cristian Stan**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind indexarea anuală cu rata inflației
a impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2022**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale adoptă pentru anul fiscal următor, hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale referitoare la:

c) adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea altor taxe locale prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

d) adoptarea taxelor pentru eliberarea unor avize și autorizații potrivit prevederilor art. 474 alin. (10), alin. (15) și art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

e) majorarea impozitelor și taxelor locale, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, instituie o obligație în sarcina autorităților publice locale de a adopta o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozit sau taxă locală, după cum urmează:

” (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual,, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).”

Rata inflației pentru anul fiscal 2020 a fost de 2,6 % conform adresei nr. 1146/18.01.2021 a Institutului Național de Statistică publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În anexele 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h și 5i la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, sunt enumerate categoriile de taxe ce urmează a fi stabilite.

Director Executiv,
Ing. Virgil-Ciprian Oprescu

Birou Juridic
Jr. Alexandru-Pavel Apostescu

Sef Serviciu Contracte-Autorizații
Ec. Ion Dragomir

PROIECT TAXE LOCALE
pentru anul 2022
TAXA UTILIZARE TEMPORARA TEREN DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT
Indexare cu IPC in cuatam de 2,6% conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Art.486 din Legea 227/2015 Codul Fiscal

Nr. Crt	TAXA	VALOARE 2021	VALOARE 2022
1	Taxa utilizare temporara teren ocupat de constructii provizorii autorizate in conditiile legii, in care se desfasoara activitatea de vanzare ziare, reviste, carti : Zona I Zona II Zona III	7 lei/mp/luna 6 lei/mp/luna 5 lei/mp/luna	7 lei/mp/luna 6 lei/mp/luna 5 lei/mp/luna
2	Taxa utilizare temporara teren ocupat de tonete, lazi frigorifice de inghetata si bauturi racoritoare, etc : Zona I Zona II Zona III	45 lei/mp/luna 36 lei/mp/luna 30 lei/mp/luna	46 lei/mp/luna 37 lei/mp/luna 31 lei/mp/luna
3	Taxa distribuire fluturasi in vederea efectuarii de actiuni publicitare <i>Nota: Se scutesc institutiile culturale</i>	22 lei /zi/agent	23 lei /zi/agent
4	Taxa utilizare temporara teren ocupat de mijloace publicitare mobile, trepiede pliante, sandwich, etc.	16 lei /luna	16 lei /luna
5	Taxa utilizare temporara teren pentru prisme publicitare, proiecte publicitare speciale <i>Nota: Se scutesc institutiile culturale</i>	340 lei/luna	349 lei/luna
6	Taxa de afisaj pe panourile speciale destinate afiselor publicitare <i>Nota: Se scutesc institutiile culturale</i>	10 lei/mp/luna	10 lei/mp/luna
7	Taxa utilizare temporara teren pentru comert intampinare in fata magazinelor, exclusiv pompe funebre	85 lei/mp/luna	87 lei/mp/luna
8	Taxa utilizare temporara teren ocupat de terase sezoniere care desfasoara activitate de alimentatie publica: - in perioada 1 mai – 31 octombrie: - zona I - zona II - zona III - in perioada 1 noiembrie – 30 aprilie	45 lei/mp/luna 36 lei/mp/luna 29 lei/mp/luna 8 lei/mp/luna	46 lei/mp/luna 37 lei/mp/luna 30 lei/mp/luna 8 lei/mp/luna
9	Taxa utilizare temporara teren pentru desfasurarea activitatii de comert in perioada 10 februarie-10 martie, Zilele orasului, Targul de Craciun si anul nou in perioada 6 Decembrie -06 Ianuarie	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
10	Taxa utilizare temporara teren pentru prezentare produse cosmetice	9 lei /mp/zi	9 lei /mp/zi
11	Taxa utilizare temporara teren pentru amplasare jocuri-agrement	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
12	Taxa utilizare temporara teren pentru prezentari auto	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
13	Taxa utilizare temporara teren pentru organizare targuri si festivaluri in alte situatii decat cele prevazute la pct.9	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
14	Taxa utilizare temporara teren pentru comercializare pepeni si varza	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
15	Taxa utilizare temporara teren pentru comert ambulant pe domeniul public (legume, fructe, inghetata, etc.)	35 lei/mp/luna	36 lei/mp/luna
16	Taxa incarcare/descarcare marfa in fata magazinelor autofurgonete sub 3.5 tone	33 lei/luna/auto	34 lei/luna/auto
17	Taxa utilizare temporara teren: -pentru depozitare marfa, materiale de constructii, schele- cu exceptia trotuarelor unde este pusa in pericol circulatia pietonala si rutiera - pentru depozitare marfa in fata magazinelor-zona Pavcom	7 lei/mp/zi 27 lei/mp/luna	7 lei/mp/zi 28 lei/mp/luna
18	Taxa pentru utilizare sali de sport in afara procesului de invatamant : - pentru persoane fizice-sport de agrement - pentru persoane juridice-organizatii non profit care desfasoara activitati in interesul procesului de invatamant - pentru inchirierea salilor de spectacole	66 lei/ora plus utilitati 22 lei/ ora plus utilitati 66 lei/ora plus utilitati	68 lei/ora plus utilitati 23 lei/ ora plus utilitati 68 lei/ora plus utilitati
19	Taxa pentru utilizarea cantinelor scolare pentru nunti, botezuri,etc., exclusiv apa, gaze, iluminat, de la 1-8 ore: -pana la 100 locuri -intre 101-200 locuri -peste 200 locuri *Nota : ce depaseste 8 ore se percepe 15 lei/ora	727 lei 872 lei 1.016 lei	746 lei 895 lei 1.042 lei

Nr. Crt	TAXA	VALOARE 2021	VALOARE 2022
20	Taxa utilizare teren pentru cai de acces la magazine, spalatorii auto, sedii firme, etc.: Zona I Zona II Zona III	20 lei/mp/luna 17 lei/mp/luna 13 lei/mp/luna	21 lei/mp/luna 17 lei/mp/luna 13 lei/mp/luna
21	Taxa utilizare temporara sali de curs in incinta unitatilor de invatamant	20 lei/ora plus utilitati	21 lei/ora plus utilitati

Director Executiv,

Sef Serviciu Contracte Autorizatii,

TAXA UTILIZARE TEREN SI SPATII DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT DIN PIETE
Indexare cu IPC in cuatam de 2,6% conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Art.486 din Legea 227/2015 Codul Fiscal

Nr. Crt	TAXA	VALOARE 2021	VALOARE 2022
1	Taxa pentru folosirea tarabelor din piete: a. Piata 1 Mai b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Vlad Tepes e. Piata Select	Lei/taraba/zi 10 6 5 4 2	Lei/taraba/zi 10 6 5 4 2
2	Taxa pentru folosirea altor suprafete autorizate pentru produse de sezon: a. Piata 1 Mai b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Vlad Tepes e. Piata Select f. Piata Aurora	Lei/mp/zi 8 6 6 4 3 3	Lei/mp/zi 8 6 6 4 3 3
3	Taxa inchiriere cantar	7 Lei/zi	7 Lei/zi
4	Taxa pentru butoi cu varza (indiferent de marime)	5 Lei/butoi/zi	5 Lei/butoi/zi
5	Taxa pentru folosirea geamurilor din boxele de lactate si peste: a. Piata 1 Mai b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei	Lei/geam/zi 28 12 12	Lei/geam/zi 29 12 12
6	Taxa pentru folosirea geamurilor din boxele din piete pentru comert carne si produse din carne: a. Piata 1 Mai b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei	Lei/geam/zi 55 - -	Lei/geam/zi 56 - -
7	Taxa rezervare tarabe in piete: a. Piata 1 Mai b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Select e. Piata Vlad Tepes	Lei/taraba/luna 61 19 19 12 12	Lei/taraba/luna 63 19 19 12 12
8	Taxa folosinta spatii depozitare, birouri firma, dependinte	24 Lei/mp/luna	25 Lei/mp/luna
9	Taxa folosinta spatii grupuri sanitare publice	6 Lei/mp/luna	6 Lei/mp/luna
10	Taxa folosinta spatii comerciale a. Piata 1 Mai – spatii exterioare - parter si spatii etaj I - spatii etaj II b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Vlad Tepes e. Piata Select f. Piata Aurora g. Obor	Lei/mp/luna 66 38 16 39 32 21 16 19 16	Lei/mp/luna 68 39 16 40 33 22 16 19 16
11	Taxa pentru folosirea spatiilor pentru comert flori	67 Lei/mp/luna	69 Lei/mp/luna
12	Taxa comercializare diverse obiecte (hamuri, biciuri, tuciuri, etc.)	8 Lei/mp/zi	8 Lei/mp/zi
13	Taxa comercializare alte obiecte marunte (suruburi, piese schimb vechi, etc.)	3 LEI/mp/zi	3 LEI/mp/zi
14	Taxa pentru comert cereale, legume-fructe en gros, etc. din: a. Caruta, autoturism b. Autofurgoneta, remorca c. Autocamion	Lei/zi 13 22 44	Lei/zi 13 23 45
15	Taxa pentru comercializare comert cherestea	-	-
16	Taxa pentru comert cherestea din: a. Caruta, autoturism b. Autofurgoneta c. Remorca	- - -	- - -

	d. Autocamion	-	-
	e. Autocamion si remorca	-	-
17	Taxa pentru comercializare animale si pasari vii: a. Bovine, porcine, cabaline peste 6 luni b. Bovine, porcine, cabaline sub 6 luni c. Ovine, caprine d. Miei, iezi	Lei/buc/zi 15 8 7 12	Lei/buc/zi 15 8 7 12
18	Taxa pentru comercializare animale si pasari vii: a. Iepuri, nutria, caini, pisici, etc. b. Curci, gaste, rate, gaini c. Pui, porumbei	Lei/zi/cusca 6 6 3	Lei/zi/cusca 6 6 3
19	Taxa acces in targ cu mijloace de transport pentru comercializare legume, fructe	8 Lei/intrare	10 Lei/intrare
20	Taxa folosinta teren pentru terase alimentatie publica in piete: a. Perioada mai-septembrie b. Perioada octombrie-aprilie	Lei/mp/luna 49 13	Lei/mp/luna 50 13
21	Taxa folosinta teren pentru alimentatie publica in obor : a. Perioada mai-septembrie b. Perioada octombrie-aprilie	Lei/mp/zi 3 2	Lei/mp/zi 3 2
22	Taxa pentru teren unitati colectoare material re folosibile	-	-
23	Taxa folosinta teren amplasare chiosc comert covrigi	385 Lei/luna	395 Lei/luna
24	Taxa pentru comert intampinare in piete	85 Lei/mp/luna	87 Lei/mp/luna
25	Taxa folosinta teren ocupat de aparat cafea, dozator lapte, etc.	39 Lei/mp/luna	40 Lei/mp/luna
26	Taxa folosinta grup sanitar public	-	-
27	Taxa rezervare loc in obor pentru comert cereale, lemn, diverse	19 Lei/luna	19 Lei/luna
28	Taxa rezervare loc comert cu pasari in Piata Baratiei	19 Lei/luna	19 Lei/luna
29	Taxa folosinta teren pt. comert covrigi	-	-

Director Executiv,

Sef Serviciu Piete,

TAXA PENTRU UTILIZAREA BUNURILOR
Indexare cu IPC in cuatrum de 2,6% conf. Art. 491 din Legea nr. 227/2015

Art.474 si Art.486 din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal

Nr. Crt	TAXA	VALOARE 2021	VALOARE 2022
1	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor ce prevad lucrari de racorduri si bransamente la retele publice de energie electrica	15 lei	15 lei
2	Taxa autorizatie spargere domeniul public, indiferent de natura terenului, pentru executarea lucrarilor de reabilitare a retelelor subterane – apa, canalizare, gaze, telefonie, energie electrica (pentru o perioada mai mare de 5 zile lucratoare)	20 lei/mp/zi	21 lei/mp/zi
3	Taxa pentru avize de principiu privind retele subterane- apa, canalizare, gaze, telefonie, energie electrica, internet, fibra optica in vederea eliberari autorizatie de construire	33 lei/aviz	34 lei/aviz
4	Taxa autorizare si reautorizare pentru spargere domeniul public carosabil si trotuar in vederea realizarii bransamentelor, extinderea retelelor subterane si racordurilor la retelele publice de apa, canalizare, gaze, telefonie, energie electrica, internet, fibra optica Nota : Pentru refacerea zonelor afectate de aceste lucrari se constituie o garantie buna executie, care se restituie dupa 24 luni de la realizarea lucrarilor (PV de receptie al lucrarilor) -pentru persoane fizice - carosabil si trotuar - teren natural si spatiu verde -pentru persoane juridice - carosabil si trotuar - teren natural si spatiu verde	70 lei/autorizatie 185 lei/mp 33 lei/mp 275 lei/mp 66 lei/mp	72 lei/autorizatie 190 lei/mp 34 lei/mp 282 lei/mp 68 lei/mp
5	Taxa de publicitate sonora efectuata cu mijloace auto <i>Nota: Se scutesc institutiile culturale</i>	33 lei/zi/auto	34 lei/zi/auto
6	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru transport persoane in regim de taxi	47 lei/luna/auto	48 lei/luna/auto
7	Taxa utilizare temporara stalpi de iluminat public afectati de cablu si internet, panouri si bannere publicitare	9 lei/stalp/luna	9 lei/stalp/luna

Director Executiv,

Sef Serviciu Retele,

**TAXA ELIBERARE/VIZARE ANUALA A AUTORIZATIEI
PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE ALIMENTATIE PUBLICA
Indexare cu IPC in cuatrum de 2,6% conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015**

Art. 475 Legea nr.227/2015 Codul Fiscal

Suprafata afidenta activitatii desfasurate	COD CAEN		VALOARE 2021	VALOARE 2022
Pana la 500 m ² , inclusiv	5610	Unitati de pregatirea hranei la pachet in incinta unitatilor de invatamant	550	565
		Braserii Rulote Fast-food Terase sezoniere Gradini de vara	1100	1130
		Unitati de pregatirea hranei pentru acasa Standuri de vanzare a pestelui preparat si a cartofilor prajiti	1650	1700
		Fast-food cu servire la mese, pizzerii cu servire la masa Cantine-restaurant care nu organizeaza evenimente (nunti,botezuri,etc.)	2201	2260
		Restaurante care nu organizeaza evenimente (nunti,botezuri,etc.)	2751	2830
		Restaurante , cantine care organizeaza evenimente(nunti,botezuri,etc.)	3961	4065
	5630	Berarii, bodegi cu maxim 5 mese Cafenea	1100	1130
		Berarii, bodegi cu peste 5 mese Bar cu maxim 5 mese	1650	1700
		Bar cu sau fara program distractiv cu mai mult de 5 mese	2201	2260
		Club de noapte	3301	3390
	9321	Balciuri si parcuri de distractii	2104	2160
	9329	Alte activitati recreative si distractive n.c.a.	2201	2260
Peste 500 m ²	5610	Restaurante, cantine care organizeaza evenimente(nunti,botezuri,etc.)	6602	6675
	5630	Bar cu sau fara program distractiv cu mai mult de 5 mese	5501	5645
		Club de noapte	6602	6775
	9321	Balciuri si parcuri de distractii	5501	5645
	9329	Alte activitati recreative si distractive n.c.a.	5501	5645

Director Executiv,

Sef Serviciu Contracte Autorizatii,

TAXE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE TRANSPORT
Indexare cu IPC in cuatrum de 2,6% conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Art. 486 din Legea nr.227/2015

Nr. Crt	TAXA	VALOARE 2021	VALOARE 2022
1	Taxe pentru desfasurarea activitatii de transport persoane in regim de taxi: -Taxa autorizatie transport taxi -Taxa viza la perioade de 5 ani-autorizatie transport taxi -Taxa autorizatie taxi -Taxa viza anuala selectie taxi	110 lei/auto 110 lei/auto 110 lei/auto 110 lei/auto	113 lei/auto 113 lei/auto 113 lei/auto 113 lei/auto
2	Taxe pentru desfasurarea activitatii de transport persoane in regim de inchiriere a autovehiculelor cu conducator auto sau fara conducator auto (RENT CAR): -Taxa autorizatie transport RENT CAR -Taxa viza la perioade de 5 ani autorizare transport RENT CAR -Taxa autorizatie RENT CAR -Taxa viza anuala autorizatie RENT CAR	- - - -	- - - -
3	Taxe pentru desfasurarea activitatii de transport marfa in regim de taxi si contractual cu autovehicule cu remorca sau fara remorca, masa maxima autorizata de pana la 3.5 tone, inclusiv: -Taxa autorizatie transport marfa -Taxa viza la perioade de 5 ani autorizatie transport marfa -Taxa selectie autovehicule transport marfa -Taxa viza anuala selectie autovehicule transport marfa	330 lei/auto 330 lei/auto 220 lei/auto 211 lei/auto	340 lei/auto 340 lei/auto 226 lei/auto 216 lei/auto
4	Taxe pentru desfasurarea activitatii de dispecerat taxi: -Taxa autorizare dispecerat taxi -Taxa viza la perioade de 5 ani autorizatie dispecerat taxi	550 lei/dispecerat 330 lei/dispecerat	565 lei/dispecerat 340 lei/dispecerat
5	Taxe pentru reclame si publicitate, pentru inscriuri sau simbolurile aplicate pe partea exterioara a autovehiculelor in suprafata de pana la 0.5 mp/auto pentru transport in regim de taxi si in suprafata de pana la 1 mp pe autovehiculele transport marfa de pana la 3.5 tone - Taxa publicitate pentru taxi - Taxa publicitate pentru RENT CAR - Taxa publicitate pentru transport marfa	55 lei/auto/an - lei/auto/an 220 lei/auto/an	56 lei/auto/an - 226 lei/auto/an
6	Taxe inregistrare moped - taxa numar inregistrare - taxa certificate de inregistrare	32 lei/moped 27 lei/certificat	33 lei/moped 28 lei/certificat
7	Taxe inregistrare utilaj - taxa numar de inregistrare utilaj - taxa certificate de inregistrare utilaj	82 lei/utilaj 27 lei/utilaj	83 lei/utilaj 28 lei/utilaj
8	Taxe inregistrare tractor - taxa numar de inregistrare tractor - taxa certificate de inregistrare tractor	81 lei/tractor 27 lei/tractor	83 lei/tractor 28 lei/tractor
9	Taxe eliberare autorizatie provizorie	21 lei/buc	22 lei/buc
10	Taxe inregistrare remorca - taxa numar de inregistrare remorca - taxa certificate de inregistrare remorca	43 lei/remorca 26 lei/remorca	44 lei/remorca 27 lei/remorca
11	Taxe inregistrare vehicule cu tractiune animala - taxa numar de inregistrare vehicule cu tractiune animala - taxa certificate de inregistrare vehicule cu tractiune animala	82 lei/vehicul 27 lei/vehicul	84 lei/vehicul 28 lei/vehicul

Director Executiv,

Sef Serviciu Retele,

TAXE SPECIALE
Indexare cu IPC in cuatrum de 2,6% conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Art. 484 din Legea nr. 227/2015

Nr. Crt.	TAXA	VALOARE 2021	VALOARE 2022
1	Taxe speciale cf. O.U.G 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderi individuale si intreprinderile familiale: • taxa documentatie pentru inregistrare si autorizatie • taxa reprezentare in fata registrului Comertului in vederea obtinerii autorizarii si inregistrarii in Registrul Comertului • taxa intocmire acord de constituire pentru intreprindere familiala	12 lei 120 lei 97 lei	12 lei 123 lei 100 lei
2	Taxa libera trecere pentru vehicule cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 3,5 tone si 7.5 tone, inclusiv : -pentru intervalul orar 12⁰⁰ - 22⁰⁰ -pentru intervalul orar 22⁰⁰ - 12⁰⁰ <i>Nota Se scutesc de plata taxi masinile si utilajele care transporta materiale de constructii in beneficiul unor persoane fizice, indiferent de intervalul orar. Autorizatia de acces se va elibera fara achitarea taxelor pe baza autorizatiei de construire</i>	55 lei/zi/vehicul sau 550 lei/luna/vehicul	56 lei/zi/vehicul sau 565 lei/luna/vehicul
3	Taxa libera trecere pentru vehicule cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 7,5 tone si 16 tone, inclusiv : -pentru intervalul orar 12⁰⁰ - 22⁰⁰ -pentru intervalul orar 22⁰⁰ - 12⁰⁰ <i>Nota Se scutesc de plata taxi masinile si utilajele care transporta materiale de constructii in beneficiul unor persoane fizice, indiferent de intervalul orar. Autorizatia de acces se va elibera fara achitarea taxelor pe baza autorizatiei de construire</i>	165 lei/zi/vehicul sau 1650 lei/luna/vehicul 82 lei/zi/vehicul sau 825 lei/luna/vehicul	170 lei/zi/vehicul sau 1695 lei/luna/vehicul 84 lei/zi/vehicul sau 850 lei/luna/vehicul
4	Taxa libera trecere pentru vehicule cu masa totala maxima autorizata mai mare de 16 tone, in perioada aprilie-octombrie pentru intervalul orar 22⁰⁰ - 12⁰⁰ si in perioada noiembrie-martie pentru intervalul orar 20⁰⁰ - 12⁰⁰ <i>Nota Se scutesc de plata taxi masinile si utilajele care transporta materiale de constructii in beneficiul unor persoane fizice, indiferent de intervalul orar. Autorizatia de acces se va elibera fara achitarea taxelor pe baza autorizatiei de construire</i>	330 lei/zi/vehicul sau 3301 lei/luna/vehicul	340 lei/zi/vehicul sau 3390 lei/luna/vehicul

Director Executiv,

Sef Serviciu Contracte Autorizatii,

TARIFE PERCEPUTE PENTRU PARCARI
Indexare cu IPC in cuatam de 2,6% conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Art 486 din Legea 227/2015 Codul Fiscal

Nr. Crt.	TARIF	VALOARE 2021	VALOARE 2022
1	Tarif parcare resedinta pentru persoane fizice, cu plata integrala: -zona supravegheata video -zona nesupravegheata video • tariful include tva	22 lei/luna/loc parcare sau 220 lei/an/loc parcare 13 lei/luna/loc parcare sau 133 lei/an/loc parcare	23 lei/luna/loc parcare sau 226 lei/an/loc parcare 13 lei/luna/loc parcare sau 136 lei/an/loc parcare
2	Tarif parcare resedinta pentru persoane juridice, cu plata integrala : -zona supravegheata video -zona nesupravegheata video • tariful include tva	90 lei/luna/loc parcare sau 907 lei/an/loc parcare 73 lei/luna/loc parcare sau 727 lei/an/loc parcare	92 lei/luna/loc parcare sau 931 lei/an/loc parcare 75 lei/luna/loc parcare sau 746 lei/an/loc parcare

Director Executiv,

Sef Serviciu Contracte Autorizatii,

INCHIRIERI TEREN/SPATIU DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
Indexare cu IPC in cuatrum de 2,6% conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

- Pret pornire licitatie

Nr. Crt	DESTINATIE TEREN/SPATIU	CHIRIE 2021	CHIRIE 2022
1	Inchiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii, in care se desfasoara activitatea de comert : Zona I Zona II Zona III	49 lei/mp/luna 43 lei/mp/luna 35 lei/mp/luna	50 lei/mp/luna 44 lei/mp/luna 36 lei/mp/luna
2	Inchiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii, in care se desfasoara prestari servicii : Zona I Zona II Zona III	34 lei/mp/luna 30 lei/mp/luna 24 lei/mp/luna	35 lei/mp/luna 31 lei/mp/luna 25 lei/mp/luna
3	Inchiriere teren pentru amplasare automate de cafea : Zona I Zona II Zona III	39 lei/mp/luna 34 lei/mp/luna 30 lei/mp/luna	40 lei/mp/luna 35 lei/mp/luna 31 lei/mp/luna
4	Inchiriere teren pentru amplasare totem	55 lei/luna	56 lei/luna
5	Inchiriere teren pentru panouri si ecrane publicitare cu dimensiuni pana 1,2 m x 1,8 m	55 lei/luna	56 lei/luna
6	Inchiriere teren pentru panouri si ecrane publicitare cu dimensiuni peste 1,2m x 1,8 m	605 lei/luna	621 lei/luna
7	Inchiriere teren in incinta unitatilor de invatamant preuniversitare pentru amplasare constructii provizorii pentru activitati comerciale	34 lei/mp/luna	35 lei/mp/luna
8	Inchiriere spatii in incinta unitatilor de invatamant preuniversitare : - pentru amenajare spatii comerciale - sali de curs-invatamant particular	39 lei/mp/luna 19 lei/ ora fara utilitati	40 lei/mp/luna 20 lei/ ora fara utilitati
9	Inchiriere teren pentru amplasare chioscuri pentru activitati comerciale a. Piata 1 Mai b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Vlad Tepes	61 Lei/mp/luna 36 Lei/mp/luna 32 Lei/mp/luna 19 Lei/mp/luna	63 Lei/mp/luna 37 Lei/mp/luna 33 Lei/mp/luna 20 Lei/mp/luna
10	Inchiriere spatii depozitare, birouri firma, dependinte	24 Lei/mp/luna	25 Lei/mp/luna
11	Inchiriere spatii comerciale in pietele publice a. Piata 1 Mai – spatii exterioare - parter si spatii etaj I - spatii etaj II b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Vlad Tepes e. Piata Select f. Piata Aurora g. Obor	65 Lei/mp/luna 38 Lei/mp/luna 16 Lei/mp/luna 39 Lei/mp/luna 32 Lei/mp/luna 21 Lei/mp/luna 16 Lei/mp/luna 19 Lei/mp/luna 16 Lei/mp/luna	67 Lei/mp/luna 39 Lei/mp/luna 16 Lei/mp/luna 40 Lei/mp/luna 33 Lei/mp/luna 22 Lei/mp/luna 16 Lei/mp/luna 19 Lei/mp/luna 16 Lei/mp/luna
12	Inchiriere spatii pentru sedii partide politice, asociatii civice si de revolutionari, asociatii de proprietari, asociatii non-profit, asociatii sportive, asociatii de binefacere, amenajare wc public, etc.	10 lei/mp/luna	10 lei/mp/luna
13	Inchiriere spatii pentru activitatii comerciale, inclusiv pentru farmacii si librarii: Zona I Zona II Zona III	27 lei/mp/luna 22 lei/mp/luna 17 lei/mp/luna	28 lei/mp/luna 23 lei/mp/luna 17 lei/mp/luna
14	Inchiriere spatii puncte termice pentru: -activitati industriale -prestari servicii, birouri firma, cabinete medicale si veterinare - Zona I - Zona II-III -activitati sociale, culturale, asociatii de proprietari, asociatii non-profit, asociatii sportive, asociatii de binefacere -depozite si magazine	8 lei/mp/luna 8 lei/mp/luna 7 lei/mp/luna 1 leu/mp/luna 7 lei/mp/luna	8 lei/mp/luna 8 lei/mp/luna 7 lei/mp/luna 1 leu/mp/luna 7 lei/mp/luna

Director Executiv,

Sef Serviciu Contracte Autorizatii,

CONCESIONARI TEREN/SPATIU DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
Indexare cu IPC in cuatun de 2,6% conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

- o Pret pornire licitatie

Nr. Crt	DESTINATIA TEREN	REDEVENTA 2021			REDEVENTA 2022		
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona I	Zona II	Zona III
1	Pentru activitate de comert lei/mp/an.	120	70	47	123	72	48
2	Pentru activitate de productie si prestari servicii lei/mp/an.	75	53	87	77	55	89
3	Pentru sedii birou, firme lei/mp/an.	120	75	47	123	72	48
4	Pentru depozite engros lei/mp/an	-	120	87	-	123	89
5	Pentru locuinte si anexe gospodaresti lei/mp/an	172	143	120	176	147	123
6	Pentru cai acces la locuinte, spatii comerciale lei/mp/an	57	47	28	58	48	29
7	Pentru amenajare spatii verzi lei/mp/an	5	4	3	5	4	3
8	Pentru amenajare parcare, expozitii auto lei/mp/an	13	9	6	13	9	6
9	Pentru amenajare spatii pentru activitati socio-culturale, asociatii nonprofit, asociatii sportive, etc. lei/mp/an	9	9	9	9	9	9

- o Pret pornire la licitatie

Nr. Crt	DESTINATIA SPATIU	REDEVENTA 2021			REDEVENTA 2022		
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona I	Zona II	Zona III
1	Pentru activitate de comert lei/mp/an	266	165	101	273	169	104
2	Pentru activitate de productie si prestari servicii lei/mp/an	165	116	64	169	119	66
3	Pentru sedii birourii, firme lei/mp/an	266	165	101	273	169	104
4	Pentru depozite engros lei/mp/an	-	266	95	-	273	97
5	Pentru farmacii, librarii, cabinete medicale si veterinare lei/mp/an	49	49	49	50	50	50
6	Pentru activitati sociale, culturale, asociatii de proprietari, asociatii non-profit, asociatii sportive, asociatii de binefacere, wc public lei/mp/an	24	24	24	25	25	25
7	Puncte termice pentru:						
	-activitati industriale si comerciale lei/mp/an	73	73	73	75	75	75
	-prestari servicii lei/mp/an	97	73	49	100	75	50
	-activitati sociale, culturale, asociatii de proprietari, asociatii non-profit, asociatii sportive, asociatii de binefacere lei/mp/an	24	24	24	25	25	25
	-depozite si magazii lei/mp/an	49	49	49	50	50	50

Director Executiv,

Sef Serviciu Contracte Autorizatii,